

4452/21

I-4448/22



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL & 12/04/22

H 022672

H:30
10-5-22

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

10 MAY 2022

স্বাক্ষরিত
ডকুমেন্টস
Dowlat-Ram Gupta

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলা

থানা - বারুইপুর, মৌজা - ডিহিমেদনমঙ্গ,

সম্পত্তি - ০৯ শতক জমিজমা মায়

তদুপরিস্থিত ১৫০০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা গৃহাদী,

মূল্য - ৬৭,০০,০০০.০০ (সাতষট্টি লক্ষ) টাকা,

রায়তি স্থিতিবান স্বত্ব।

৩৫

১১০৪ তার ২৫/৫/২০২২

স্মারক নং ৫৫০০
নাম.....
পিতা.....
পোষ্ট.....
থানা.....
জেলা.....
স্ট্যাম্প ভেজার সমীপ রায়
বাসন্তী এ.ডি.এস.আর.ও
দক্ষিণ ২৪ পরগণা
স্বাক্ষর.....

Sky



১১০৪
Addl. District Sub-Registrar
Barulpur, South 24 Parganas

10 MAY 2022

বিদ্যাঙ্কল প্রিন্স্ট
সিডিআই - নবাবাবাদ প্রিন্স্ট
আই ও জামিন্দার - ডেপুটি ম্যাজিস্ট্রেট
থানা - ক্যান্টনমেন্ট
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা
স্মারক নং - ১৪৬৩৭৬

(২)

দৌলত রাম গুপ্তা
কেন্দ্রীয়
Doulut Ram Gupta

-ঃ-কোবালা গ্রহিতা-ঃ-

মোঃ জাহির মোল্লা, PAN NO - BSAPM7471C, Voter ID No - TYK1424316 মোবাইল নং - ৯০৬২১৭৭২৫০, পিতা - আব্দুল হান্নান মোল্লা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - ইসলাম, পেশা - ব্যবসা, সাং - খাসমল্লিক যোগীবটতলা, পোস্ট - দক্ষিণ গোবিন্দপুর, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৪৫ II

-ঃ-কোবালা দাতা-ঃ-

শ্রী ফনীন্দ্র রঞ্জন গুহ, Pan No - ASOPG8030G, Voter ID No - WGO0426320, Mobile No - 9674506816, পিতা - স্বর্গীয় কামিনী কুমার গুহ ওরফে কামিনী গুহ, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাং - ৮১২ দক্ষিনায়ন এ্যাপার্টমেন্ট, দ্বারকা, প্লট নং - ১৯, সেক্টর - ৪ দ্বারকা, দক্ষিণ পশ্চিম দিল্লী, দিল্লী, পিন কোড নং - ১১০০৭৮, হাল সাং - ডিহিমেনদনমল্ল, পোস্ট - দক্ষিণ গোবিন্দপুর, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৪৫ II

উক্ত দাতার পক্ষে বিগত ইংরাজী ০৭/০৫/২০২১ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ২৬৪/২০২১ নং জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী দলিল মূলে নিযুক্ত আমমোক্তার শ্রী দৌলত রাম গুপ্তা, Pan No - AXLPG5106H, Voter ID No - WB/18/633238, Mobile No - 9830651826, পিতা - স্বর্গীয় জয়নারায়ন গুপ্তা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ১৭, ব্রহ্মপুর নাথপাড়া, পোস্ট - গড়িয়া, থানা - বাঁশদ্রোণী, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ II

৪

১৫/১১/১৯৯১
১৯/১১/১৯৯১
১৯/১১/১৯৯১

Doulat Ram Gupta

(৩)

কস্য নিম্ন তপশিলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও পরিচয় বিশিষ্ট উক্ত সম্মিলিত নক্সায় প্রদর্শিত লাল রং রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত নিদিষ্ট চিহ্নিত প্লটে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বরুইপুর, মৌজা - ডিহিমেনদনমল্ল, জে.এল. ৩৪ নং খতিয়ান আর.এস. ৪১৯ নং, এল.আর. ২৮০ নং ভুক্ত আর.এস./এল.আর. ৩৯০ নং দাগে বাগান ১ একর ৫২ শতকের মধ্যে ১৮ শতক তন্মধ্যে ০৯ শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা গৃহাদি সহ জমিজমা মায় সকল বিমর্জিমায় উক্ত নক্সায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজ দিয়া যাতায়াত, ড্রেনের ব্যবহার, ইলেক্ট্রিক পোস্টের ব্যবহার ও অন্যান্য সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমিজমা যাহা নরেশ চন্দ্র ভৌমিক মহাশয়ের নিজ স্বত্ব দখলীয় ও এল.আর. জরিপে ২১০ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত জমিজমা থাকোতিনি উক্ত সম্পত্তিতে দখলীকার থাকাকালীন বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র দলিল দাতা আমার পিতা কামিনী কুমার গুহ মহাশয় বিগত ইংরাজী ০১/০৩/১৯৫৫ তারিখে আলিপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৮ নং ভল্যুমে ২৭৯ নং পাতা হইতে ২৮১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৭২৩ নং কোবালা দলিল মূলে উক্ত নরেশ চন্দ্র ভৌমিক মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া আর.এস. জরিপে উক্ত কামিনী কুমার গুহ মহাশয় নিজ নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র দলিল দাতা ফনীন্দ্র রঞ্জন গুহ ও আমার মাতা সুজ্যোতিময়ী গুহ একত্রে বিগত ইংরাজী ০১/০৩/১৯৭২ তারিখে বরুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০ নং ভল্যুমে ৬৯ নং পাতা হইতে ৭২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩৯২ নং কোবালা দলিল মূলে উক্ত কামিনী কুমার গুহ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করি।
এবং আমি আমি অত্র দলিল দাতা ফনীন্দ্র রঞ্জন গুহ বিগত ইংরাজী ২৫/০৭/১৯৯১ তারিখে বরুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৭ নং ভল্যুমে ১১৭ নং পাতা হইতে ১২২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৫২৬০ নং দানপত্র দলিল মূলে আমার মাতা উক্ত সুজ্যোতিময়ী গুহ মহাশয়ার নিকট হইতে প্রাপ্ত হই।

বিস্তারিত বিবরণ
সংক্রান্ত
Doulut Ram Gupta

(৪)

উক্ত সম্পত্তি বর্তমানে আমার নিজ নামে এল.আর. ২৮০ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত আছে। উক্ত সম্পত্তির উপর বর্তমানে দ্বিতল পাকা গৃহাদী নির্মান করাইয়া বসবাস করিতেছি। বর্তমানে উক্ত ফনীন্দ্র রঞ্জন গুহ মহাশয় অতিশয় বাধকোর কারনে ও নানাবিধ কাজের জন্য ব্যস্ত থাকার জন্য বিগত ইংরাজী ০৭/০৫/২০২১ তারিখে বরুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ১৬১১ নং সিডি ভল্যুমে ৪৮২৫ নং পাতা হইতে ৪৮৪১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২৬৪ নং জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নীর নামে আমমোক্তার নামা দলিল মূলে শ্রী দৌলত রাম গুপ্তা, পিতা - স্বর্গীয় জয়নারায়ন গুপ্তা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ১৭, ব্রহ্মপুর নাথপাড়া, পোষ্ট - গড়িয়া, থানা - বাঁশদ্রোণী, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ মহাশয়কে উক্ত সম্পত্তি রক্ষনা বেক্ষন ও বিক্রয়ের অধিকার প্রদান করিয়া আমমোক্তার নিযুক্ত করি। সেই মোতাবেক উক্ত শ্রী দৌলত রাম গুপ্তা উক্ত সম্পত্তি অত্র দলিলে আমার বৎকলমে সহি সাক্ষর করিয়া দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিলেন।

উক্ত জমিজমা রায়তি স্থিতি বান স্বত্বের হস্তান্তর যোগ্যের খেরাজি বাগান বর্তমানে বাস্তু জমিজমা সহ গৃহাদি মায় দরবস্তু হকহকুক ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্ব বিক্রয় সাফকোবালা পত্র মিদংকার্য্যাংগ্গাগে-----

এক্ষনে অন্য জমি জমা খরিদের জন্য ও নানাবিধ বৈধ কারণের জন্য আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্নের তপশিল বনীত জমিজমা সহ গৃহাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহাতে সম্মত হইলে আমি জমিজমা সহ গৃহাদির বর্তমান বাজার পরাপর উচিৎ মূল্য ৬৭,০০,০০০.০০ টাকা পোন গ্রহনে আপনাকে নিঃস্বত্ব সাফকোবালায় বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে চিরকালের মত পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশনগন ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে দখল ও স্বত্বত্যাগি হইলাম। উক্ত জমিজমা সহ গৃহাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব লভ্য হক হকিকত ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তাইল। আমার যাবতীয় স্বত্ব ধ্বংস ও লোপ হইল।

মুদ্রিত, বস্তুর গুণ, পাতের
সংখ্যা, আকার
Doulut Rom Gupta

(৫)

নিম্নের তপশিল বর্ণিত বিক্রীত জমিজমা সহ গৃহাদিতে আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্তে স্বত্বান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া নিম্নোক্ত মালিক সরকারের নিরূপিত হারাহারি রাজস্বাদি প্রদানে সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া নিজ নাম পত্তনে পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে দান বিক্রয় বন্দকাদি সববিধ হস্তান্তরকরণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে যদৃচ্ছা ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিংবা আমার পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশনগনের কশ্মিনকালে কোনোরূপ ওজরাপত্তি বা দাবি দাওয়া থাকিবেক না বা পারিবেক না, যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বতভাবে সর্বত্র সর্ব আদালতে অসিদ্ধ বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরোও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমিজমা সহ গৃহাদি আমি ইতি পূর্বে কোনো স্থানে দান বিক্রয়, বন্দকাদির দ্বারা কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা অপার কাহারও সহিত বিক্রয় করিবার চুক্তি করি নাই বা কাহাকে প্রজা বিলি বা ভাড়া বিলি করি নাই বা অন্য কোনো প্রকারে কোনোরূপ দায়বদ্ধ করিয়া বিক্রীত জমিজমা সহ গৃহাদি বা তাহার কোনো অংশের মূল্যের বা স্বত্তের কিম্বা খাস দখলের হানি জনক কোনো কার্য করি নাই। আমি ভিন্ন উক্ত জমিজমা সহ গৃহাদিতে অন্য কোনো শরিক নাই বা ওয়ারিশ নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় আমার নিজ নামীয় জমিজমা সহ গৃহাদি আপনাকে বিক্রয় করিতেছি। যদি ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোনো একটিরও ত্রুটি প্রকাশ পাইয়া অথবা অন্য কোনো কারণে আপনার খরিদা জমিজমা সহ গৃহাদি বা তাহার কোনো অংশের খাস দখলের বা স্বত্তের কোনো রূপ বিঘ্ন ঘটে বা ঘটায় কিম্বা কোনো ক্ষতি হয় তবে সেই দখল ও স্বত্ত বজায় ও বিঘ্নজনিত ক্ষতি পূরণ আমি স্বয়ং ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

কল্যাণ বঙ্গবন্ধু হই পক্ষ
বিস্তারিত
Doulal Ram Gupta

(৬)

আরোও প্রকাশ থাকে যে যদি আমার ভুলভ্রান্তি বশতঃ বা আপনার ক্ষরিদা স্বত্বের দৃঢ়তার জন্য অথবা অন্য কোনো কারণে কোনোরূপ সংশোধন বা পরিপোষক দলিল করিবার প্রয়োজন হয় তবে তাহাও আপনার খরচায় আপনার নাম বরাবর লিখিত পাঠিত ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদর্থে দলিল পাঠ করিয়া শুনিয়া উহার অর্থ ও মর্ম্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও বুঝিয়া এবং দলিলের লিখিত পোনের বেবাক টাকা নগদ এককালিন বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বঞ্জ্যানে অন্যের বিনানুরোধে সাক্ষিগনের সাক্ষাতে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সনের ২৭ শে চৈত্র, ইংরাজি ১১/০৪/২০২২ সাল।

-ঃ- বিক্রীত সম্পত্তির তপশিল পরিচয় -ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা বারুইপুর অন্তর্গত এ.ডি.এস.আর. অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগনে মেদনমল্ল ডিহিমেদনমল্ল মৌজে জে.এল. ৩৪ নং, তৌজি ২৮৬ নং, মালিক খতিয়ান ১ নং বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন খতিয়ান হাল আর.এস. ৪১৯ নং এল.আর. ২৮০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ৩৯০ তিন শত নব্বই নং দাগে বাগান ১৫২ শতক মধ্যে উক্ত সম্মিলিত নক্সায় প্রদর্শিত লাল রং রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত নিদিষ্ট চিহ্নিত প্লটে ০৯ শতক তদুপরিস্থিত ১০০০ বর্গফুট দ্বিতল পাকা গৃহাদি সহ জমিজমা মায় দরবস্ত্র হকহুক মায় নক্সায় প্রদর্শিত পথে অবাধে চলাচল যানবাহন, ইলেক্ট্রিক, টেলিফোন, ট্যাপওয়াটার প্রভৃতি পাইপ লাইন আনিবার ও জল নিকাশ সকল বিমর্জিমায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ কোবালাভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

-ঃ চৌহদ্দি :-

উত্তর ---- ৩৯০ নং দাগের সম্পত্তি স্বপন কুমার ঘোষ।
দক্ষিন --- ১২ ফুট প্রসস্থ পঞ্চায়েতের ঢালাই রাস্তা।
পূর্ব ----- ৩৯০ নং দাগের সম্পত্তি জাহির মোল্লা।
পশ্চিম --- ১০ ফুট প্রস্থে পঞ্চায়েত ঢালাই রাস্তা।

(৭)

সিরাজুল ইসলাম লস্কর
ডায়েরী নং-১৪৩৬৭১
Doulut Rom Gurah

টাকার জায়গা :-

০৬/০৩/২০২১ তারিখে Axis Bank এর RTGS এর মাধ্যমে প্রদত্ত ৬,০০,০০০/- টাকা,
০৬/০৩/২০২১ তারিখে Axis Bank এর RTGS এর মাধ্যমে প্রদত্ত ৫,০০,০০০/- টাকা,
০৮/০৩/২০২১ তারিখে Axis Bank এর RTGS এর মাধ্যমে প্রদত্ত ৫,০০,০০০/- টাকা,
১২/০৩/২০২১ তারিখে Axis Bank এর RTGS এর মাধ্যমে প্রদত্ত ৪,০০,০০০/- টাকা,
২৮/০২/২০২২ তারিখে Axis Bank এর RTGS এর মাধ্যমে প্রদত্ত ১০,০০,০০০/- টাকা,
০১/০৩/২০২২ তারিখে Axis Bank এর RTGS এর মাধ্যমে প্রদত্ত ১৫,০০,০০০/- টাকা,
২২/০৬/২০২২ তারিখে Axis Bank এর বারুইপুর শাখার ২১৪৩১১ নং চেকের মাধ্যমে
প্রদত্ত ----- ৫,০০,০০০/- টাকা,
২৯/০৭/২০২২ তারিখে Axis Bank এর বারুইপুর শাখার ২১৪৩১২ নং চেকের মাধ্যমে
প্রদত্ত ----- ৫,০০,০০০/- টাকা,
১৯/০৮/২০২২ তারিখে Axis Bank এর বারুইপুর শাখার ২১৪৩১৩ নং চেকের মাধ্যমে
প্রদত্ত ----- ৩,০০,০০০/- টাকা,
২৩/০৯/২০২২ তারিখে Axis Bank এর বারুইপুর শাখার ২১৪৩১৪ নং চেকের মাধ্যমে
প্রদত্ত ----- ৫,০০,০০০/- টাকা,
২৪/১০/২০২২ তারিখে Axis Bank এর বারুইপুর শাখার ২১৪৩১৫ নং চেকের মাধ্যমে
প্রদত্ত ----- ৪,০০,০০০/- টাকা,

মোট ----- ৬৭,০০,০০০/- টাকা

অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম অবগত হইলাম।

অত্র দলিল ১ ফর্দ স্ট্যাম্প ও ৬ ফর্দ ডেমি সহ মোট ৭ ফর্দে লেখা শেষ করা হইল।।

অত্র দলিল মুশাবিদাকারক ও পাঠক :

Imrana Parvin

ইমরানা পারভীন,

সাং- বারুইপুর,

এনরোলমেন্ট নং - F/1528/1241/2016

বারুইপুর ক্রিমিনাল ও সিভিল কোর্ট

অত্র দলিল কম্পিউটারকারক :

সিরাজুল ইসলাম লস্কর,

বাসতী।

Sirajul Islam Laskar

-ঃ- ইসাদি -ঃ-

১। *Sirajul Islam Laskar*

স্বাক্ষর (ও স্ট্যাম্প) - ডেইলিমেসড

স্বাক্ষর - ক্যান্সিস

স্বাক্ষর - সিনিয়র ২৪ নং সিনিয়র

সিনিয়র নং-১৪৩৬৭১

২। *Sirajul Islam Laskar*

Vill- Dhimedammelle

P.O. - D. Gobindapur

P.S - Barupur.

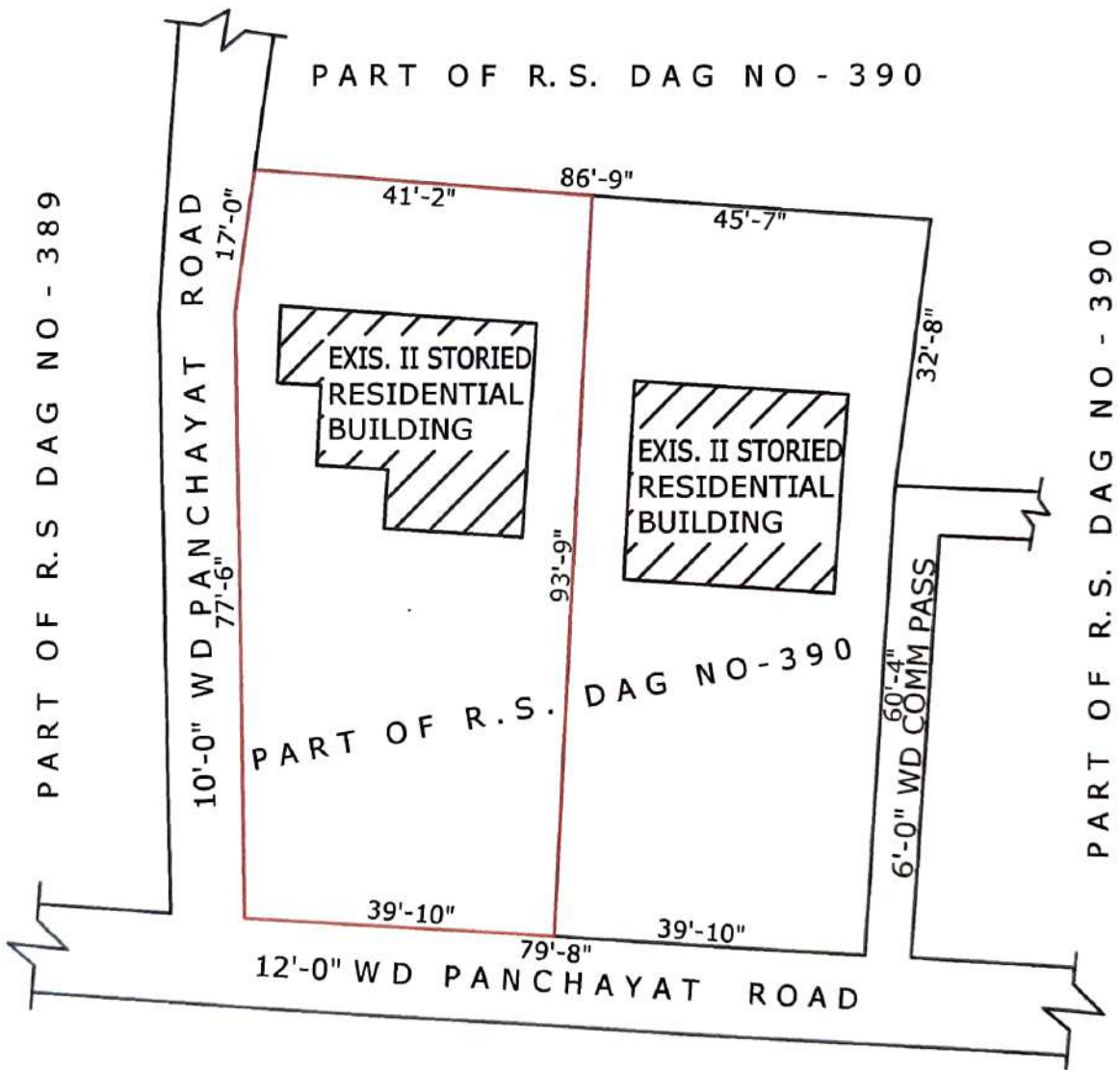
Depos (S)

700145

OF LAND BOUNDED BY RED LINE AT MOUZA-DEHIMEDANMOLLA
 -34, PART OF R.S. DAG NO-390, L.R. KH. NO-280 UNDER HARIHARPUR
 PANCHAYAT, P.S.-BARUIPUR, DIST.- SOUTH 24 PARGANAS
 E - 1" IN 20'



AREA OF LAND	9 DICIMAL (M/L)
COVERED AREA OF GROUND FLOOR	500 SFT.
COVERED AREA OF FIRST FLOOR	500 SFT.



২৬শীং রাস্তার সীমানা
 চিত্রিত
 Doulat Ram Gupta


DRAWN BY:-

Md. Salim Molla

Md. Salim Molla
 CIVIL ENGINEER
 Trade Regn. No.- HGP/KHS/326
 Khasmallick (Jogibattala)
 Barulpur, Kolkata-145
 Mob. 9831604922 / 9674336605

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহিতা :	বামহস্ত				
 Doulat Ram Gupta সাক্ষর : Doulat Ram Gupta	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডানহস্ত				
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহিতা :	বামহস্ত				
 M.D. Joluk Molla সাক্ষর : M.D. Joluk Molla	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডানহস্ত				
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহিতা :	বামহস্ত				
 সাক্ষর :	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডানহস্ত				
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230005616005	Payment Mode:	Debit Card Payment
GRN Date:	11/04/2022 09:59:04	Bank/Gateway:	ICICI Bank
BRN :	78224762	BRN Date:	11/04/2022 10:04:33
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2001104912/2/2022
			[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Md Jahir Molla
Address:	Khashmallick Jogibattala
Mobile:	9062177250
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001104912
Applicant's Name:	Mr Sirajul Islam
Identification No:	2001104912/2/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001104912/2/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	196010
2	2001104912/2/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	67007
			Total	263017

IN WORDS: TWO LAKH SIXTY THREE THOUSAND SEVENTEEN ONLY.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BSAPM7471C

नाम / Name
MD JAHIR MOLLA

पिता का नाम / Father's Name
ABDUL HANNAN MOLLA

जन्म की तारीख
Date of Birth
10/05/1992

31082019

PAN Application Digitally Signed, Card
is not Valid unless Physically Signed

M.D Jolani

M.D Jolani Molla

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटायें:

आयकर विभाग इकाई, एन एस डी एल
नौथीमंजिल, मनी स्टडींग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bunglow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DOULATRAM GUPTA

JENARAYAN GUPTA

01/01/1965

Permanent Account Number
AXLPG5106H

Signature



Doulat Ram Gupta

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTTISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने या कृपया सूचित करें/वापस करें :
आयकर पैन सेवा यूनिट, ए.टी.एस.एल.
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई-400 614.

Doulat Ram Gupta

ফর্ম নং পরগণা খতিয়ান নং- ১৮০

[১৬০১০০৪]

সিহিন্দেল গল্প জে.এল.নং- ৩৪

থানা- বাকইপুর



(১) রাজস্ব- ২.০০ টাকা

(২) জমির পরিমাণ (৭)- ০.১১

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অগ্রস্বত্বের মালিকারের বিবরণ	(৫) ঘর	(৬) মন্তব্য
নাম-	ফনীন্দ্র রঞ্জন গুহ	ব্যয়ল	
পিতা-	কামিনী কুমার গুহ		
ঠিকানা-			

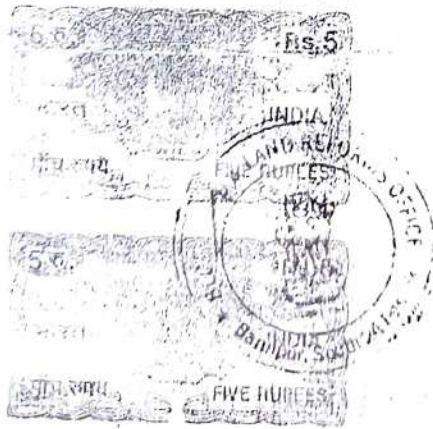
(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ মতলীম জমি

পত্র নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	স্বত্বের মোট পরিমাণ (৫)	স্বত্বের অংশ	স্বত্বের মালিক	স্বত্বের পরিমাণ	একর	ঘর
৩৯০	বাগান		১.৫১	০.১০০৪		০.১১		

আগত নং নং - 4৬৬

রে: ক: মূলে

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র



Certified to be a true copy

[Signature]

Authorised Officer

Identification No. 1072

Fees Received : Application Fee Rs 10, Authentication Fee Rs 10 x 1 Total fee Rs 20 Copy No 4361

সিহিন্দেল গল্প

Fe

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

P R GUHA

KAMINI KUMAR GUHA

01/08/1934
Permanent Account Number

ASOPG8030G

P. R. Guha
Signature



Kamini Kumar Guha
London

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No: 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लाटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIISL
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.



ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WB/18/108/633238



নির্বাচকের নাম : দৌলতরাম গুপ্তা
Elector's Name : Daulat Ram Gupta
পিতার নাম : জে নারায়ন গুপ্তা
Father's Name : J Narayan Gupta
লিঙ্গ/Sex : পুরু / M
জন্ম তারিখ : 01/01/1965
Date of Birth

Doulat Ram Gupta

WB/18/108/633238

ঠিকানা:

১৭, ব্রহ্মপুর নাথপাড়ী, কোলকাতা মিউনিসিপ্যালিটি,
বান্সড্রোনি, কলকাতা-700084

Address:

17, BRAHMAPUR NATH PARA, KMC,
BANSDRONI, KOLKATA-700084

স্বাক্ষর
Date: 09/01/2017

152 - টোলীগঞ্জ নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন
অধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুলিপি

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for

152 - Tollyganj Constituency

নিবন্ধন পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় যেটার বিধি নাম
কেন্দ্র বা একটি নতুন নতুন নতুন পরিচয়পত্র পাওয়ার
জন্য নির্দিষ্ট ফর্ম এই পরিচয়পত্রের নকলটি উল্লেখ করুন।


In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number

275 / 53

Doulat Ram Gupta


 ভাৰতীয় নিৰ্বাচন কমিশ্বন
 परिचय पत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD

TYK1424316




নিৰ্বাচকেৰ নাম : মহঃ জাহিৰ মোল্লা
 Elector's Name : Md. Jahir Molla
 পিতাৰ নাম : আব্দুল হান্নান মোল্লা
 Father's Name : Abdul Hannan Molla
 লিঙ্গ/Sex : পুৰ M
 জন্ম তাৰিখ
 Date of Birth : XXXX/1992

TYK1424316

ঠিকনা:
 খাস মালিকপুৰ পূৰ্ব
 পাড়া(আংশিক), খাসমালিক, বারুইপুৰ, দক্ষিণ 24
 পরগণা-700145

Address:
 KHAS MALLICKPUR PURBA
 PARA(PART),KHASMALLICK,BARUIPUR,
 SOUTH 24 PARGANAS-700145

Date: 28/12/2012

140-বারুইপুৰ পশ্চিম নিৰ্বাচন কেন্দ্ৰৰ নিৰ্বাচন নিৰ্বাহন
 আধিকাৰিকৰ স্বাক্ষৰৰ অনুকৃতি
 Facsimile Signature of the Electoral
 Registration Officer for
 140-Baruipur Paschim Constituency

ঠিকনা পৰিৱৰ্তন হলে নতুন ঠিকনাৰ সৈতেই নাম তথ্য এ অকৰ
 নথীৰে নতুন সচিব পৰিচয়নৰ পাৰেই অংশ সন্নিবিষ্ট কৰিব এই
 পৰিচয়নপত্ৰৰ নতুনটি উল্লেখ কৰিব।
 In case of change in address mention this Card No.
 in the relevant Form for including your name in the
 roll at the changed address and to obtain the card
 with same number.

M. D. Jahir Molla


 ভারতের নির্বাচন কমিশন
 পরিচয় পত্র
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 XGZ1107119




নির্বাচকের নাম : রিয়াজুল মোল্যা
 Elector's Name : Riajul Molla
 পিতার নাম : নবিরালী মোল্যা
 Father's Name : Nabirali Molla
 লিঙ্গ/Sex : পুং/ M
 জন্ম তারিখ : 24/10/1988
 Date of Birth : 24/10/1988

XGZ1107119

ঠিকানা:
 দক্ষিণ ডেবিসাবাদ পূর্ব পাড়া, ডেবিসাবাদ, ক্যানিং
 দক্ষিণ 24 পরগণা, 743376

Address:
 DAKSHIN DEBHISABAD PURB PADA,
 DEVISABAD, CANNING, SOUTH 24
 PARGANAS, 743376



Date: 22/09/2010
 138-ক্যানিং পশ্চিম (সংশোধিত) নির্বাচন কেন্দ্রের
 নির্বাচন নিয়ন্ত্রণ অধিকারকের আক্ষরিক অনুকৃতি
**Facsimile Signature of the Electoral
 Registration Officer for
 138-Canning Paschim (SC) Constituency**

বিদ্যমান পরিবর্তন হলে মূল নিয়ন্ত্রণ কেন্দ্রীয় বিদ্যমান সফটওয়্যার
 সফটওয়্যার সফটওয়্যার পরিবর্তন করা হলে নির্বাচন
 পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
 In case of change of address mention this Card
 in the relevant Form for including your name
 in the roll at the changed address and to obtain
 card with same number



Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-04448/2022	Date of Registration	10/05/2022
Deed No / Year	1611-2001104912/2022	Office where deed is registered	
Deed Date	09/04/2022 10:17:53 AM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Sirajul Islam Basanti, Thana : Basanti, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 7980422584, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 67,00,000/-	Rs. 67,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,01,010/- (Article:23)	Rs. 67,007/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Gram Panchayat: HARIHARPUR, Mouza: Dihimedanmalla, JI No: 34, Pin Code : 700145

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-390	RS-280	Bastu	Bagan	9 Dec	57,00,000/-	57,00,000/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					9Dec	57,00,000 /-	57,00,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1000 Sq Ft.	10,00,000/-	10,00,000/-	Structure Type: Structure
Floor No: 1, Area of floor : 500 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 2, Area of floor : 500 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		1000 sq ft	10,00,000 /-	10,00,000 /-	

ails :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature



Shri Phanindra Ranjan Guha

Son of Late Kamini Kumar Guha Village:- Dihimedanmalla, P.O:- Dakshin Gobindapur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700145 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ASxxxxxx0G, Aadhaar No: 77xxxxxxx0801, Status :Individual, Executed by: Attorney
Executed by: Attorney



Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Md Jahir Molla Son of Abdul Hannan Molla Village:- Khasmallik Jogibattala, P.O:- Dakshin Gobindapur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700145 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bsxxxxxx1c, Aadhaar No: 60xxxxxxx9453, Status :Individual, Status : Not Executed</p>

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<p>Shri Doulatram Gupta (Presentant) Son of Late Jay Narayan Gupta Date of Execution - 10/05/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/05/2022, Place of Admission of Execution: Office</p>	 <small>May 10 2022 12:41PM</small>	 <small>LTI 10/05/2022</small>	<p><i>Doulat Ram Gupta</i></p> <p style="text-align: right;"><small>10/05/2022</small></p>
<p>Village:- 17, Brahmapur Nath Para, P.O:- Garia, P.S:-Bansdroni, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AXxxxxxx6H, Aadhaar No: 82xxxxxxx7498 Status : Attorney, Attorney of : Shri Phanindra Ranjan Guha</p>				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
<p>Mr Riyajul Molla Son of Nabirali Molla Village:- Devisabad, P.O:- Devisabad, P.S:-Canning, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743376</p>	 <small>10/05/2022</small>	 <small>10/05/2022</small>	<p><i>रियाजुल मल्ल</i></p> <p style="text-align: right;"><small>10/05/2022</small></p>
Identifier Of Shri Doulatram Gupta			

Transfer of property for L1

From	To. with area (Name-Area)
Shri Phanindra Ranjan Guha	Md Jahir Molla-9 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Phanindra Ranjan Guha	Md Jahir Molla-1000.00000000 Sq Ft

15-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:30 hrs on 10-05-2022, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Shri Doulatram Gupta .

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 67,00,000/-

Executed by Attorney

Execution by Shri Doulatram Gupta, , Son of Late Jay Narayan Gupta, P.O: Garia, Thana: Bansdrani, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of Shri Phanindra Ranjan Guha P.O: Dakshin Gobindapur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700145 is admitted by him

Indetified by Mr Riyajul Molla, , Son of Nabirali Molla, P.O: Devisabad, Thana: Canning, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743376, by caste Muslim, by profession Cultivation

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 67,007/- (A(1) = Rs 67,000/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 67,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/04/2022 10:00AM with Govt. Ref. No: 192022230005616005 on 11-04-2022, Amount Rs: 67,007/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 78224762 on 11-04-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,01,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,96,010/-
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
 2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2251, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 15/03/2022, Vendor name: S ROY
- Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/04/2022 10:00AM with Govt. Ref. No: 192022230005616005 on 11-04-2022, Amount Rs: 1,96,010/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 78224762 on 11-04-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1611-2022, Page from 113897 to 113916
being No 161104448 for the year 2022.



Digitally signed by SUBHRANGSHU
SHEKHAR MANDAL
Date: 2022.05.17 14:45:18 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

Smandal

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2022/05/17 02:45:18 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)
